

Gewichtung	Kriterien	Bewertungsansätze (beispielhaft, nicht abschließend aufgelistet)	max. Punktzahl			Kriterien Erfüllung gemäß Anmerkungen (%)	erreichte Punktzahl
Nr.	Beschreibung						
<b>1. Ökologie, Nachhaltigkeit und Klimaschutz</b>		<b>40,0</b>			<b>40,00</b>		
1.1	Umweltfreundliche, ressourcensparende und schadstoffarme Bauweise	Materialien Umgang mit Ressourcen; Baustoffwahl cradle to cradle Nachhaltige Bauweise	10,0	100 %: 80%: 0 %:	besonders innovativer Ansatz Ansprüche ausreichend berücksichtigt Ansprüche nicht berücksichtigt	100%	10,00
1.2	Energieeffizienz	Energiestandard 55 oder kleiner	5,0	100 %: 80%: 0 %:	kleiner Energiestandard 40 Energiestandard 40 Energiestandard 55	100%	5,00
1.3	Energiekonzept	Installation von PV- Anlagen (verpflichtend?) oder ähnlichen regenerativen Energiegewinnungsmöglichkeiten	7,5	100 %: 50%: 0 %:	Besonders innovativer Ansatz Ansprüche ausreichend berücksichtigt Ansprüche nicht berücksichtigt	100%	7,50
1.4	Umgang mit Regenwasser	Maßnahmen zur Regenwasserspeicherung (Zisternen) Einbindung in Gestaltung; mögliche Nutzungen	5,0	100 %: 80%: 0 %:	besonders hohe Qualität grundsätzlich hohe Qualität keine hohe Qualität	100%	5,00
1.5	Beitrag zur ökologischen Diversität	Maßnahmen zur Erhaltung der ökologischen Diversität (Wildblumenwiesen, Insektenhotels, Bienenstöcke, Nestplätze für Vögel, Kleinbiotope, Einheimische Flora)	5,0	100 %: 80%: 0 %:	besonders hohe Qualität grundsätzlich hohe Qualität keine hohe Qualität	100%	5,00
1.6	Mobilitätskonzept	Anzahl an Mobilitätsangeboten Anzahl an Stellplätzen im Verhältnis zu WE Umgang mit ruhendem Verkehr	5,0	100 %: 50%: 0 %:	besonders innovativer Ansatz Ansprüche ausreichend berücksichtigt Ansprüche nicht berücksichtigt	100%	5,00
1.7	Grünflächenanteil	Qualität der Grünflächen; in % zur Gesamtfläche	2,5	100 %: 80%: 0 %:	besonders hohe Qualität grundsätzlich hohe Qualität keine hohe Qualität	100%	2,50
<b>2. Städtebau und Architektur</b>		<b>60,0</b>			<b>60,00</b>		
2.1	Wohngebäude	Baukörpergestaltung, Gebäudekubaturen Dächer und Fassadengestaltung Einfügen in das Gesamtquartier Anzahl an Wohneinheiten	20,0	100 %: 80%: 0 %:	besonders hohe Qualität grundsätzlich hohe Qualität keine hohe Qualität	100%	20,00
2.2	Nebenanlagen	Gliederung und Gestaltung	5,0	100 %: 80%: 0 %:	besonders hohe Qualität grundsätzlich hohe Qualität keine hohe Qualität	100%	5,00
2.3	Freianlagen / Hofstrukturen	Gestaltung der Innenhöfe und Vorgärten	10,0	100 %: 80%: 0 %:	besonders hohe Qualität grundsätzlich hohe Qualität keine hohe Qualität	100%	10,00
2.4	Einhaltung des Planungsrechts	Abweichung vom Planungsrecht= Punktabzug	10,0	100 %: 80%: 0 %:	Erfüllung Planungsrecht zu 100 % geringfügige Abweichung Planungsrecht Abweichung Planungsrecht	100%	10,00
2.5	Einhaltung des Gestaltungshandbuchs	Verpflichtende und empfehlende Maßnahmen	10,0	100 %: 80%: 0 %:	Einhaltung Gestaltungshandbuch zu 100 % geringfügige Abweichung Gestaltungshandbuch starke Abweichung Gestaltungshandbuch	100%	10,00
2.6	Barrierefreiheit		5,0	100 %: 80%: 0 %:	Barrierefreiheit 100 % weitestgehende Barrierefreiheit Barrierefreiheit nur in Ansätzen	100%	5,00
2.7	Einhaltung Wohnraumförderbestimmungen (nur für öffentlich geförderten Wohnungsbau)	Pflichtmaßnahme	KO- Kriterium			ja/nein	
			<b>100,00</b>				<b>100,00</b>

Anmerkungen: Der Bewerber muss mindestens 60 Punkte erreichen, um das Vergabeverfahren erfolgreich abzuschließen. Bei Unterschreitung der 60 Punkte wird dem Projekt bis zum XX.XX.XXXX Zeit gegeben, um das Konzept anzupassen. Anschließend erfolgt eine erneute Prüfung.