

# Handlungsfeld Bauen

## Maßnahmenvorschläge der Bürgerinnen und Bürger

### Anregungen für kurzfristige Maßnahmen/Antwort der Gemeinde

- |   |  |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• „Kein Nachverdichtungspotential Neusser Weg!!! Schon jetzt Parkprobleme“</li><li>• „Bitte kein Baugebiet Nord!!!“</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Der Bebauungsplans ist aufgehoben, so dass gemäß § 34 BauGB eine Nachverdichtung bereits zulässig ist. Im Bauantrag müssen ausreichend viele Stellplätze auf dem jeweiligen privaten Grundstück nachgewiesen werden.</li><li>• Soweit der Verwaltung bekannt ist, ist die Nachfrage nach freien Grundstücken in Frixheim groß. Daher bieten sich die beiden vorgeschlagenen Baugebiete „Frixheim Nord“ und „Frixheim Ost“ für eine zukünftige Bebauung an. Ob eines der beiden Gebiete bebaut werden kann, hängt unter anderem von den Grundstücksverhandlungen und im Besonderen auch von der Zustimmung der Bezirksregierung ab.</li></ul> |
|---|--|